

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 10. 4. 2013 schválilo záměr směny budovy č. p. 1040 na pozemku p. č. st. 1206/1 (hasičská zbrojnice na ulici Smetanovo nábřeží) a pozemků p. č. st. 1206/1 o výměře 184 m², p. č. st. 1206/3 o výměře 1 383 m², p. č. st. 1206/4 o výměře 356 m², p. č. st. 1206/5 o výměře 1 m², p. č. st. 1206/6 o výměře 110 m², p. č. st. 1955 o výměře 847 m², p. č. st. 5228 o výměře 17 m² a p. č. 5341 o výměře 77 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za budovu č. p. 3047 na pozemku p. č. st. 4180 (bývalá policejní ubytovna v lokalitě ulic Kupkova a U Cukrovaru) a pozemků p. č. st. 4180 o výměře 396 m² a p. č. 45/3 o výměře 2163 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví České republiky - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ: 708 84 099, se sídlem Brno – Zábrdovice, Zubatého 685/1, s finančním dorovnáním.

Odbor majetkový uvádí, že hasičskou zbrojnici na ulici Smetanovo nábřeží, včetně pozemků v areálu hasičské zbrojnice, užívá Hasičský záchranný sbor Břeclav na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 5-8/98-3;8N, uzavřené dne 14. 7. 1998 na dobu určitou, a to na dobu 50 let (tj. do 14. 7. 2048), za roční nájemné ve výši 500 Kč. Objekty nacházející se na pozemcích p. č. st. 1206/4, p. č. st. 1206/5, p. č. st. 1206/6, p. č. st. 1955 a p. č. st. 5228, vše v k. ú. Břeclav, jsou v majetku České republiky – Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, se sídlem Brno – Zábrdovice, Zubatého 685/1.

Bývalou policejní ubytovnu v lokalitě ulic Kupkova a U Cukrovaru, včetně pozemku pod budovou, má město od Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ve výpůjčce, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 23. 12. 2010, ve znění dodatku č. 1 – č. 4, na dobu určitou, nejdéle však do 31. 12. 2018.

Dne 18. 9. 2013 zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy mezi městem Břeclav a ČR - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje na výše uvedené nemovité věci. Cena obvyklá byla stanovena znaleckými posudky (nemovitosti ve vlastnictví města Břeclav – 8 700 000 Kč, nemovitosti ve vlastnictví ČR – HZS JmK - 9 445 000 Kč), na základě těchto posudků mělo město Břeclav uhradit ČR-HZS JmK rozdíl v hodnotě nemovitostí, tj. částku ve výši 745 000 Kč. Směnná smlouva byla uzavřena dne 13. 11. 2013, následně byla zaslána Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje k jejímu postoupení Ministerstvu financí ČR ke schválení.

Nyní odbor majetkový řeší skutečnost, že v době schvalování směnné smlouvy příslušným ministerstvem byla provedena digitalizace katastrálního operátu Břeclav, v rámci které došlo ke změně výměr některých pozemků, které mají být předmětem směnné smlouvy. U pozemku p. č. st. 4180 došlo ke zvýšení z 396 m² na 397 m² (vl. ČR-HZS JmK), u pozemku p. č. st. 1206/1 ke snížení z 184 m² na 183 m², u pozemku p. č. st. 1206/3 ke zvýšení z 1 383 m² na 1 412 m² a u pozemku p. č. 1206/6 ke snížení z 110 m² na 100 m² (vl. město Břeclav).

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje revokovat původní usnesení zastupitelstva města ve věci předmětné směny a znovu schválit záměr směny nemovitých věcí, dle současného stavu v katastru nemovitostí.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapy s popisem (2 strany)

